

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG

TƯ VẤN & THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu hai bên.

Hôm nay, ngày□□tháng□□.năm□□□□..., chúng tôi gồm:

BÊN A: ĐƠN VỊ ĐẶT HÀNG

Tên cá nhân/ doanh nghiệp:

Địa chỉ xây dựng :

.....

BÊN B: ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

Tên doanh nghiệp: Công ty CP Xây Dựng Phong Thủy Nhà Việt Nam

Địa chỉ: Phòng 406 - Nhà N2E - Khu Đô Thị Mới Trung Hòa Nhân Chính - Đường
Lê Văn Lương - Thanh Xuân - Hà Nội.

Điện thoại: 0435561646

Fax : 0435562044

Người đại diện: **Hồ Thanh Trúc** Chức vụ: Chủ tịch HĐQT - Giám đốc

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng với các điều khoản sau:

1. Nội dung hợp đồng

Bên B sẽ thực hiện công việc tư vấn thiết kế cho bên A theo các công đoạn bao gồm:

1.1. Tư vấn và thiết kế cơ sở (Giai đoạn 1: từ 1 đến 2 tuần)

- Thiết kế mặt bằng, phối cảnh mặt tiền, các mặt đứng, các mặt cắt.

- Bố trí phòng, phân bố không gian, thông tầng, mái□

1.2. Thiết kế kỹ thuật triển khai (Giai đoạn 2: từ 2 đến 4 tuần)

(Điều chỉnh không quá 3 lần điều chỉnh với khối lượng điều chỉnh không quá 30% khối lượng trong suốt giai đoạn triển khai thiết kế).

- Thiết kế phối cảnh mặt tiền, phối cảnh phòng khách, các phòng ngủ, bếp và các không gian sinh hoạt chung□

- Thiết kế triển khai kiến trúc chi tiết vách, cổng, cửa, tường, trần, đèn, lát gạch, vệ sinh, cầu thang, ban công, trang trí, bệ đỡ□

- Thiết kế kết cấu chi tiết móng, cột, sàn, senô, cầu thang, đà giằng, đà kiềng, đà sàn, ban công □

- Thiết kế hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng.

- Thiết kế hệ thống cấp, thoát nước.

- Thiết kế hệ thống thông tin, liên lạc: Điện thoại, Cấp TH, ADSL □

Cung cấp bản dự toán:

Dự toán thi công: Đối với trường hợp chào thầu - theo đơn giá thực tế công ty.

1.3. Giám sát quyền tác giả (Trong suốt giai đoạn thi công)

Thực hiện từ 06-08 lần tại công trường, thời lượng mỗi lần tư vấn không quá 90 phút.

1.3.1. Giám sát kết cấu (do Kỹ sư thực hiện)

- Đào móng, xử lý móng.

- Đổ bê tông móng, sàn.

- Lắp đặt hệ thống điện nước.

1.3.2. Giám sát kiến trúc (do Kiến trúc sư thực hiện)

- Sơn nước.

- Lát gạch, ốp gạch tường.

- Xử lý thẩm mỹ mặt tiền công trình.

1.4. Hồ sơ thiết kế bao gồm

- HS Bản vẽ phối cảnh nội, ngoại thất.

- HS Bản vẽ thiết kế kiến trúc.

- HS Bản vẽ kỹ thuật kết cấu.

- HS Bản vẽ chi tiết hệ thống điện, nước, thông tin liên lạc, trần, đèn.

2. Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán

- Diện tích xây dựng

- Đơn giá thiết kế

- Giá trị thiết kế

- Giá trị hợp đồng

2.1. Phương thức thanh toán

Thanh toán làm 02 đợt:

2.1.1. Đợt 1: ...% tổng giá trị của hợp đồng ngay sau khi ký kết hợp đồng

Thành tiền: □□□□□□.VNĐ

2.1.2. Đợt 2: ...% tổng giá trị của hợp đồng vào thời điểm khi bên B bàn giao toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật.

Thành tiền: □□□□□□.VNĐ

Nếu bên A giao cho bên B thi công toàn bộ công trình, phí thiết kế sẽ được khấu trừ 50% ngay khi ký hợp đồng thi công.

3. Trách nhiệm hai bên

3.1. Bên A

- Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ thông tin, nội dung về diện tích đất, vị trí đất, các tiêu chuẩn xây dựng của địa phương tại địa điểm xây dựng và các yêu cầu của Ban Quản lý Dự án cho bên B để phục vụ công tác tư vấn, thiết kế, giám sát.

- Có trách nhiệm đứng tên trên Giấy phép xây dựng và tiến hành thủ tục hoàn công.

- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ cho bên B theo đúng quy định Điều 3 của hợp đồng.

- Có trách nhiệm thông báo thời gian và nội dung giám sát quyền tác giả cho bên A biết trước 24h.

- Đảm bảo tính hợp pháp của Chủ đầu tư đối với lô đất hoặc công trình xây dựng.

3.2. Bên B

- Có trách nhiệm hoàn thành và bàn giao các loại bản vẽ, hồ sơ thiết kế đúng yêu cầu và thời gian cho bên A.

- Có trách nhiệm giám sát quyền tác giả trong suốt thời gian thi công.

4. Điều khoản loại trừ

Bên B sẽ không chịu trách nhiệm các nội dung sau:

- Thẩm định giá trị xây lắp thực tế.

- Các trách nhiệm thiệt hại về tài sản và vật tư không do lỗi thiết kế trong quá trình thi công.

- Những tư vấn ngoài phạm vi chuyên môn của công ty.

- Những thay đổi của chủ nhà so với hồ sơ thiết kế ban đầu.

5. Điều khoản chung

- Hai bên cùng cam kết sẽ thực hiện theo đúng các điều khoản của hợp đồng, nếu có tranh chấp thì hai bên sẽ cùng nhau thỏa thuận để đạt được sự thống nhất chung. Nếu không đạt được sự thống nhất trong quá trình tranh chấp, thì sự việc sẽ được giải quyết theo khuôn khổ pháp luật nước Cộng hòa XHCN Việt Nam.

- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A

**ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC**

HỒ THANH TRÚC

\